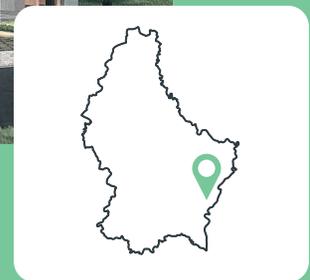


NIEDERDONVEN



NIEDERDONVEN-FLAXWEILER





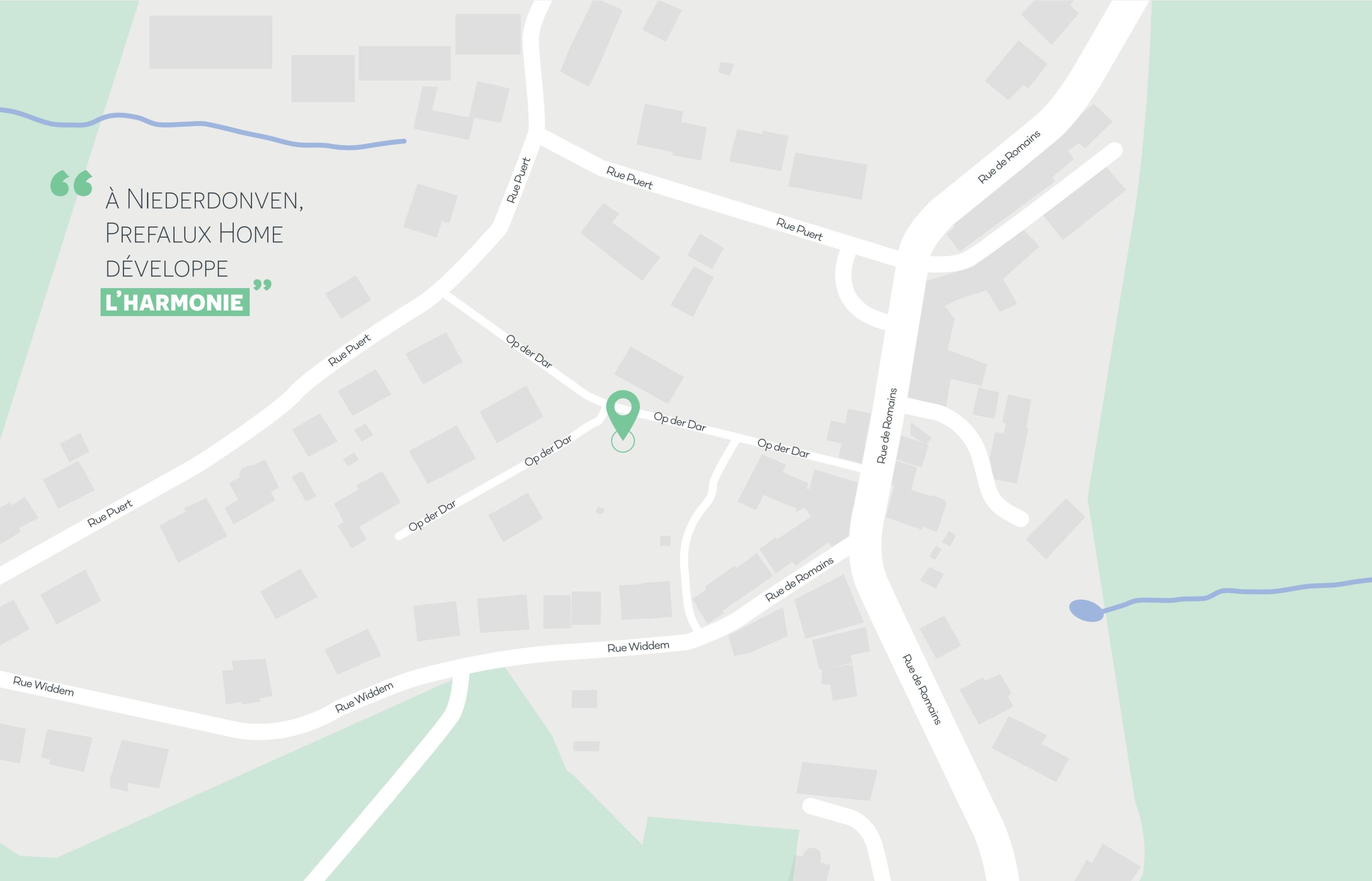
NIEDERDONVEN

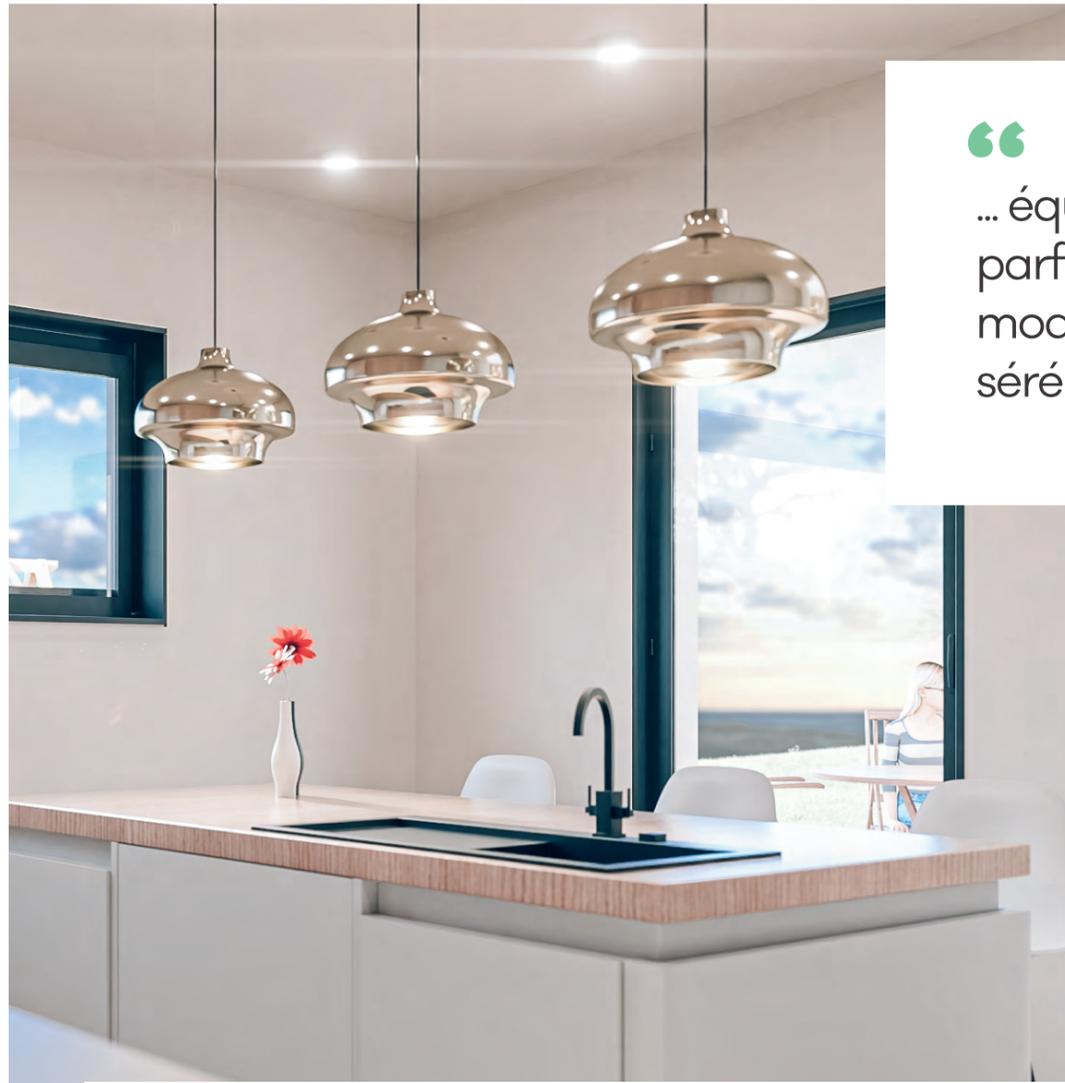
« À Niederdonven, Prefalux Home développe **des maisons où confort et nature se rencontrent**. Situé dans le village de Niederdonven, au cœur de la commune de Flaxweiler, ce projet propose deux maisons individuelles conçues pour s'intégrer harmonieusement dans leur environnement. Avec une construction écologique en ossature bois et une architecture soignée signée Belvedere, chaque maison d'environ 170 m² est pensée pour offrir des espaces lumineux, ouverts sur l'extérieur, où il fait bon vivre.

À seulement 22 km du Kirchberg et à quelques minutes de la Moselle, ce cadre paisible allie tranquillité et accessibilité. Que vous recherchiez un chez-vous chaleureux ou un investissement durable, ce projet incarne l'équilibre parfait entre modernité et sérénité.

Découvrez un lieu où chaque détail compte, pour un quotidien fluide et apaisé. »

“ À NIEDERDONVEN,
PREFALUX HOME
DÉVELOPPE
L'HARMONIE ”

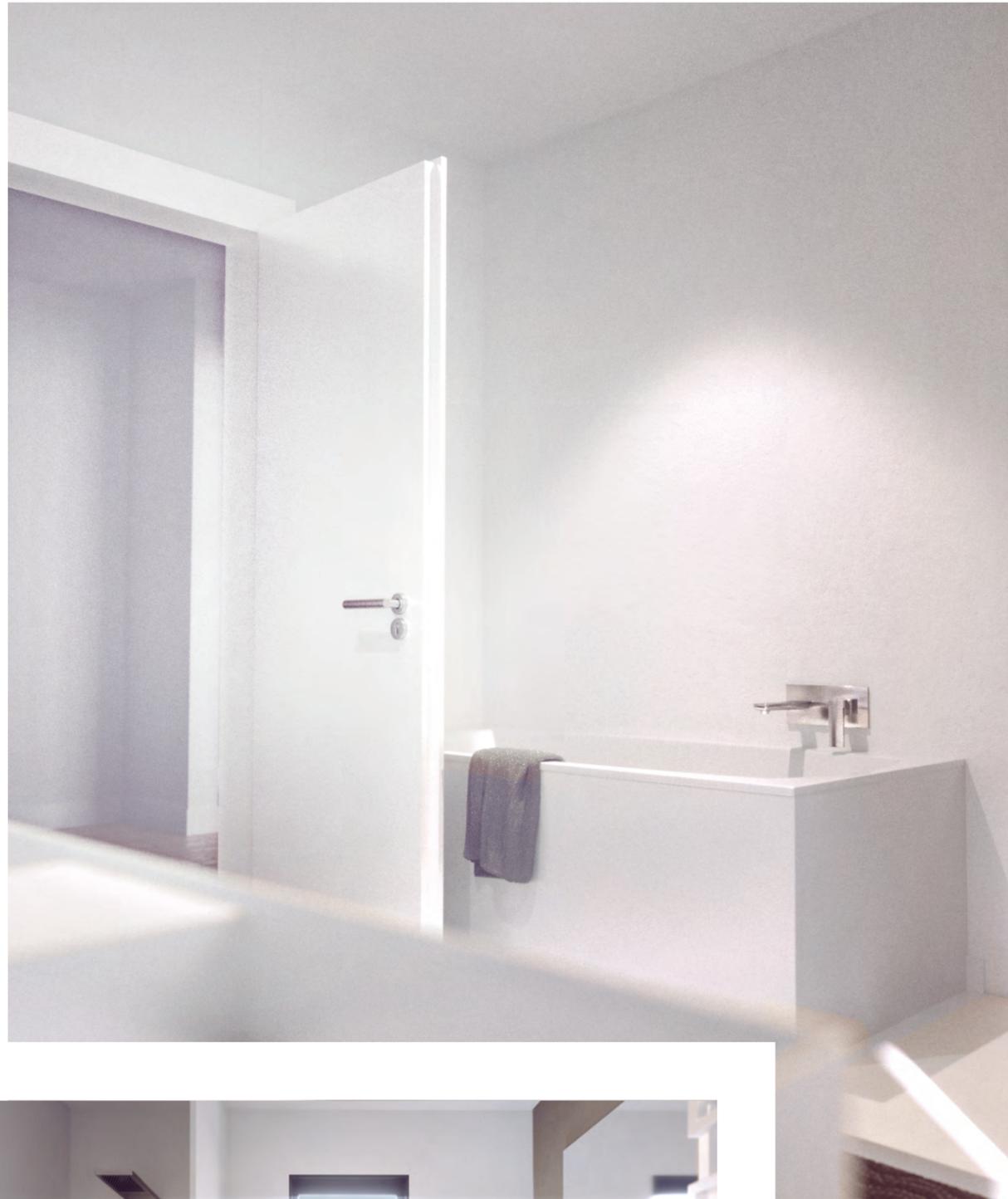




“
... équilibre
parfait entre
modernité et
sérénité ... ”







“
...des espaces
lumineux,
ouverts sur
l'extérieur...
”



NIEDERDONVEN - FLAXWEILER



“ À NIEDERDONVEN, PREFALUX HOME DÉVELOPPE L'HARMONIE ”

NIEDERDONVEN

COMMUNE DE FLAXWEILER

SITUATION

LE PROJET SE SITUE DANS LE VILLAGE DE NIEDERDONVEN, SECTION DE LA COMMUNE LUXEMBOURGEOISE DE FLAXWEILER SITUÉE DANS LE CANTON DE GREVENMACHER

ENVIRONS

AU COEUR DE LA COMMUNE DE FLAXWEILER, À ENVIRON 22KM DU KIRCHBERG ET À QUELQUES MINUTES DE LA MOSELLE

LE PROJET

- CONSTRUCTION Saine et ÉCOLOGIQUE EN OSSATURE BOIS
- PROJET DE 2 MAISONS INDIVIDUELLES
- SURFACES D'ENVIRON 170 M2
- 2 CARPORTS
- BORNE DE RECHARGE, POMPE À CHALEUR, PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
- EXTÉRIEURS AMÉNAGÉS
- CUISINE ÉQUIPÉE COMPRISE
- ARCHITECTURE SOignée SIGNÉE BELVEDERE
- PRIX FIXE SANS INDEXATIONS



FLAXWEILER



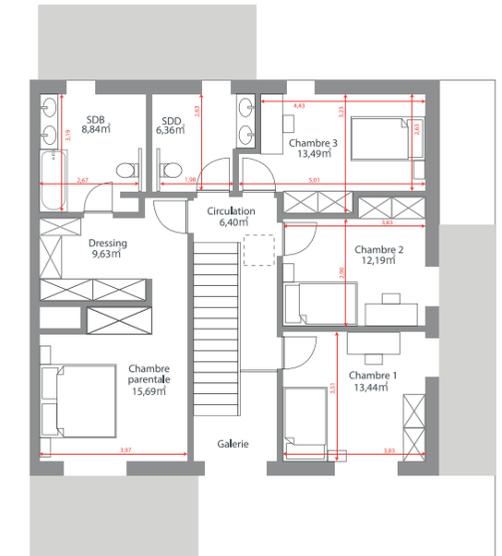
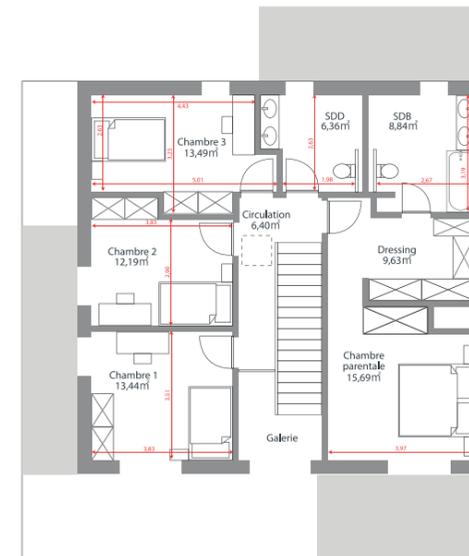
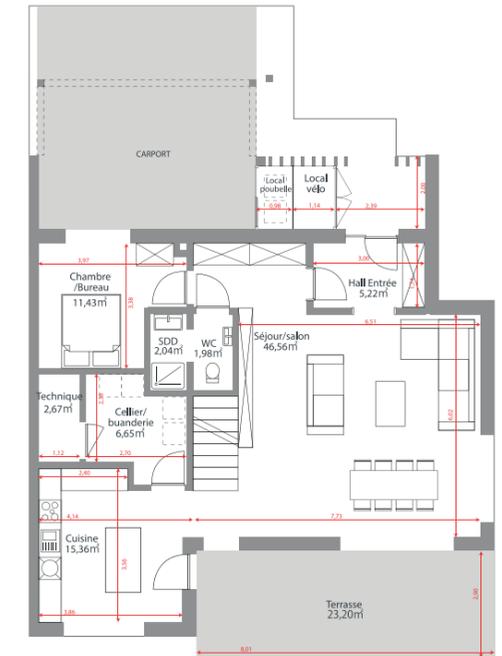
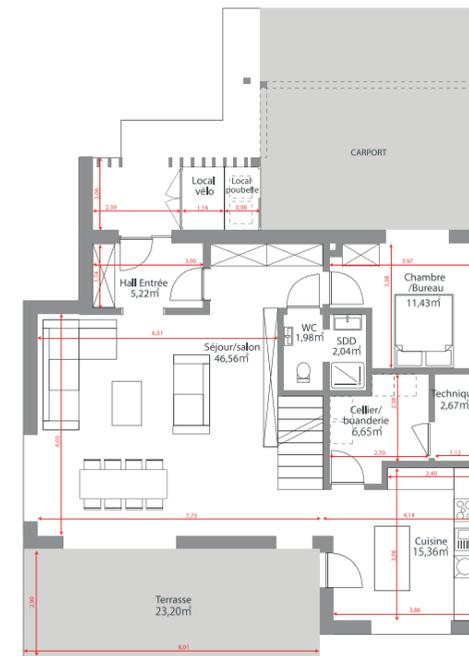
+ L'OFFRE NIEDERDONVEN



LOT01



LOT02



	SURFACE TERRAIN **	SURFACE HABITABLE *	NOMBRE DE CHAMBRES	EMPLACEMENTS CARPORT
LOT 01	5.18	175	4 CH.	2 PKG
LOT 02	6.05	175	4 CH.	2 PKG

*M2 **ARES

LE PROJET PREFALUX HOME DE NIEDERDONVEN VOUS INTÉRESSE ?
SCANNEZ LE QR-CODE ET DÉCOUVREZ LE MINI-SITE DU PROJET.
C'EST JUSTE ICI >>>



www.prefalux-home.lu

18, rue de la Gare
L-6117 Junglinster

☎ 789 511 - 511
✉ HOME@PREFALUX.LU

PREFALUX
HOME

